

DEBILITATS, AMENACES, FORTALESES I OPORTUNITATS

PRESENTACIÓ

DEBILITATS I AMENACES

ESQUEMA de la
JORNADA

PARTICIPATIVA

BLOCS
TEMÀTICS

PLANEJAMENT

HABITATGE

MEDI AMBIENT

MOBILITAT

TRAMITACIÓ

D.A.F.O.

Com veus
TAGAMANENT?
19 de març de 2010

Baixa densitat.

Es constata l'existència de creixements dispersos de teixit residencial de baixa densitat. Aquests tipus de desenvolupaments urbans consumeixen grans bosses de territori (en el cas de Tagamanent, amb una alta qualitat paisatgística), generen una demanda infraestructural (viària, xarxes de serveis,...) desproporcionada en relació amb la dimensió del municipi i s'allunyen del model de ciutat compacta que optimitza els recursos i vetlla per un ús sostenible del territori.

Barreres infraestructurals.

La disposició lineal del corredor viari (C-17), ferroviari (línia RENFE Barcelona-Vic) i fluvial (riu Congost), constitueixen un entrebanc pel que fa a la connectivitat interna de la vall del Congost. Aquestes infraestructures defineixen clarament el límit oest del terme municipal, alhora que dificulten un funcionament eficaç i simbiòtic entre els nuclis urbans i els espais oberts ubicats a les falques del massís del Montseny, com Tagamanent i el sector urbanitzable de ciutat jardí, i les situades a les lleres del riu Congost, com el nucli de Santa Eugènia.



Ajustament de
Tagamanent

DEBILITATS, AMENACES, FORTALESES I OPORTUNITATS

PRESENTACIÓ

ESQUEMA de la
JORNADA
PARTICIPATIVA

BLOCS
TEMÀTICS

PLANEJAMENT

HABITATGE

MEDI AMBIENT

MOBILITAT

TRAMITACIÓ

D.A.F.O.

DEBILITATS I AMENACES

Com veus
TAGAMANENT?
19 de març de 2010

Topografia.

La Vall del Congost, on es troba encabint el municipi de Tagamanent, no compta amb grans extensions de terreny de pendents suaus, aptes per al assentaments, i la major part de les planes existents, ja han estat ocupades per nuclis de població més o menys dispersa.

Creixement limitat.

El nucli urbà consolidat de Tagamanent, s'estén en direcció nord-sud, en paral·lel a la traça del riu Congost, ocupant l'espai més planer a la vora del riu i el nucli dispers de l'Avençó a prop d'Aiguafreda. Per tant, els creixements, en aquest sentit nord-sud, es veuen impossibilitats. En direcció est, tal com hem comentat abans, les fortes pendents dels terrenys ubicats a les falques del Montseny, no són aptes per a la urbanització.

Sectors d'activitat econòmica.

El nucli industrial existent, es troba ubicat a la vora del corredor infraestructural. D'altra banda, la qualitat urbana d'aquests indrets no assoleix els estàndards desitjables i apareix molt desvincular i aïllat des del punt de vista de la mobilitat.



Ajuntament de
Tagamanent

DEBILITATS, AMENACES, FORTALESES I OPORTUNITATS

PRESENTACIÓ

FORTALESES I OPORTUNITATS

Com veus
TAGAMANENT?
19 de març de 2010

ESQUEMA de la
JORNADA
PARTICIPATIVA

Montseny.

La proximitat del Parc Natural del Montseny, i la inclusió de part del terme municipal de Tagamanent al PEIN (Pla Especial d'Interès Natural) situen el municipi en una posició privilegiada a explotar.

BLOCS
TEMÀTICS

PLANEJAMENT

HABITATGE

Congost.

La presència del riu Congost, delimitant la façana sud del municipi, constitueix un espai natural, tot i que poc qualificat de moment, apte per a la transformació en un espai de lleure del municipi amb un potencial paisatgístic i ambiental important.

MEDI AMBIENT

MOBILITAT

TRAMITACIÓ

D.A.F.O.

Nucli històric de Santa Eugènia.

Aquesta zona del municipi constitueix un indret amb caràcter propi, força diferenciat de la resta de teixit urbà, que el qualifica positivament per convertir-se en el punt de referència del municipi conjuntament amb el nucli de serveis i equipaments administratius del sector proper a la C-17.

Connectivitat Vic – Granollers / RENFE /xarxa camins rurals.

La situació privilegiada de Tagamanent, a la vora d'un corredor infraestructural viari i ferroviari tan important, la dota d'un potencial per interactuar amb els nuclis funcionals més propers com ara Granollers o Vic.



Ajuntament de
Tagamanent

DEBILITATS, AMENACES, FORTALESES I OPORTUNITATS

PRESENTACIÓ

FORTALESES I OPORTUNITATS

ESQUEMA de la
JORNADA
PARTICIPATIVA

BLOCS
TEMÀTICS

PLANEJAMENT

HABITATGE

MEDI AMBIENT

MOBILITAT

TRAMITACIÓ

D.A.F.O.

Com veus
TAGAMANENT?
19 de març de 2010

Sectors d'activitat econòmica.

Dintre del terme municipal s'ubica una petita zona industrial, que constitueix en part el motor econòmic del municipi. Alhora, Tagamanent es nodreix de la proximitat d'altres polígons industrials, pertanyents a altres termes, que enforteixen el territori on s'assenta.

Paisatge històric (patrimoni).

El municipi compta amb fites patrimonials importants, com ara el Pou de Glaç, el nucli de Santa Eugènia (parròquia i cementiri), dispersos pel seu terme municipal que poden convertir-se en focus d'interès que dotin de contingut una possible xarxa de recorreguts peatonals, recolzats en la xarxa de camins rurals existents.

Caràcter urbà, tranquil.

Tot i trobar-se en una posició privilegiada funcionalment, el municipi de Tagamanent és un municipi que ha sabut mantenir un caràcter propi malgrat que poc reconeixible per la seva dispersió, tranquil i proper.

Integrat en una continu urbà.

Tagamanent forma part d'un continu urbà generat al llarg del corredor d'infraestructures. Aquesta situació, ha de ser entesa com una sinèrgia positiva que fa que als diferents municipis que l'integren es retro-alimenten dels potencials de cadascun d'ells.



Ajuntament de
Tagamanent



URBANing
Iniciativa
Participativa
d'Ordenació Urbana